



PROMOCIÓN CR.RONDA SUD. ALFARRÀS. MEMORIA DE CALIDADES

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Cimientos y muros perimetrales bajo rasante de hormigón armado. Estructura sobre rasante a base de losas macizas y pilares de hormigón armado. Losas macizas inclinadas de hormigón armado en planta bajo cubierta.

CUBIERTA DEL EDIFICIO

Cubierta inclinada de teja, sobre losa de hormigón armado y aislamiento térmico. Cubiertas transitables (terrazas) acabadas con material cerámico antideslizante.

FACHADAS

La fachada se ha realizado mediante ladrillo cara vista. La cara interior del cerramiento se ha realizado mediante tabiquería y enyesado con cámara de aire interior donde se aloja el aislamiento térmico.

APARCAMIENTO

Entrada y salida de vehículos del parking a través de rampa, con puerta metálica de accionamiento automático con emisores de radioondas individualizados y cierre automático al paso de cada vehículo. El pavimento del parking es hormigón fratasado. Las paredes y los pilares irán pintados hasta media altura en un color diferenciado para facilitar su visibilidad durante las maniobras.

El aparcamiento tendrá ventilación natural y dispondrá de sistemas de protección contra incendios según normativa vigente.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara en ventanas y vidrio laminar con cámara en balconeras. Balconeras de dos hojas con doble carril. Persianas enrollables de aluminio lacado accionadas por motor.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda maciza, con tirador y mirilla, cierre de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca. Acabado lacado. Puertas interiores de paso de madera lacada y manetas cromadas acabado mate.



**PROMOCIÓN CR.RONDA SUD. ALFARRÀS.
MEMORIA DE CALIDADES**

SOLADOS Y ALICATADOS

Se colocará parqué sintético en toda la vivienda, salvo en cocinas, baños y lavaderos, con rodapié antihumedad lacado igual que la carpintería interior.
Gres en cocinas, baños y lavaderos y azulejos en baños.
En terrazas y balcones, gres cerámico antideslizante.

ELECTRICIDAD

Electricidad según normativa vigente. Mecanismos JUNG o similar.
Las viviendas se entregan con iluminación en recibidor, pasillos, baños y cocina.
Instalación de video portero.

PINTURA

Techos, paredes y falsos techos pintados con pintura plástica lisa de primera calidad, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado.

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN

Calefacción mediante radiadores, situados en todas las dependencias. En el salón se realizará un preinstalación de aire acondicionado.

SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

La instalación de suministro de agua potable se ajustará a la Normativa vigente y se hará con tubos de polietileno reticulado, material que mejor la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro. Se dotará de agua fría y caliente a todos los servicios.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de ACS se realiza mediante sistema de aerotermia, sistema de energía renovable. De esta manera se favorece el ahorro energético.

ACABADOS COCINA

Cocina equipada con muebles modulares, con tiradores de acero inoxidable o similar, y cajonera con guías rodadas y sistema de frenado.
Se instalará campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable, instalado sobre encimera. Grifo monomando con limitador de caudal.



**PROMOCIÓN CR.RONDA SUD. ALFARRÀS.
MEMORIA DE CALIDADES**

ACABADOS BAÑOS

Pavimento de gres porcelánico de color acorde con el diseño general.

Grifería cromada monomando con limitador de caudal.

Baños con bañera o ducha según distribución de cada vivienda. Sanitarios de porcelana blanca. Inodoro con cisterna baja de doble descarga. Lavabo integral sobre mueble suspendido de dos cajones.

ENTREGA

Antes de la entrega formal de la vivienda, se procederá a hacer una limpieza general básica.